



**INFORME DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN DE PROVEEDOR O CONTRATISTA**

FR-GAD-02-V5  
Vigencia: 8/08/2014  
Pág. 1 de 2

Fecha: **15** de **Abril** de **2016**

Marque con una "X" según sea el caso: Acta de recibo Parcial \_\_\_\_\_ Final   x  

**INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO**

<b>Contrato número:</b>	0091-2016
<b>Tipo de contrato:</b>	Arrendamiento de inmuebles
<b>Nombre de Contratista:</b>	Universidad Simón Bolívar
<b>Objeto del contrato:</b> Contratación de servicios de arrendamiento del teatro Jose Consuegra Higgins de la Universidad Simón Bolívar, ubicado en la calle 58 # 54-59 en la ciudad de Barranquilla, para la realización de la ceremonia de grado de los programas regulares del Instituto Tecnológico de Soledad Atlántico- ITSA.	

<b>Valor del contrato:</b>	\$ 3.511.320	<b>CDP Numero:</b>	27952	
<b>Plazo del contrato:</b>	<b>Fecha de inicio:</b>	04 de Abril de 2016	<b>Fecha de finalización:</b>	15 de Abril de 2016
<b>Suspensión de contrato: (Si aplica)</b>	<b>Fecha de suspensión:</b>	N/A	<b>Fecha de reinicio:</b>	N/A
<b>Valor a Pagar Parcial:</b> N/A				
<b>Periodo al que corresponde el pago:</b>	Desde el 04 de Abril de 2016 Hasta el 15 de Abril de 2016			

<b>GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):</b>				
Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)
Calidad del servicio	N/A	N/A	N/A	N/A
Cumplimiento	N/A	N/A	N/A	N/A
Anticipo	N/A	N/A	N/A	N/A
Pago anticipado	N/A	N/A	N/A	N/A
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	N/A	N/A	N/A	N/A
Salarios y prestaciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Responsabilidad Civil Extracontractual	N/A	N/A	N/A	N/A
Otros	N/A	N/A	N/A	N/A



INFORME DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISION DE PROVEEDOR O CONTRATISTA

FR-GAD-02-V5  
Vigencia: 8/08/2014  
Pág. 2 de 4

ACREDITACION PAGOS APORTES (Persona Natural)	BASE GRAVABLE 40% DEL VALOR DEL CONTRATO		APORTE CORRESPONDIENTE AL MES DE
Salud		N/A	N/A
Pensión		N/A	N/A
ARL		N/A	N/A

<b>CERTIFICACION APORTES PARAFISCALES REPRESENTANTE LEGAL-REVISOR FISCAL (Persona Jurídica)</b> Fecha (dd-MM-yyyy):	Se Adjunta en la interventoría.
--	---------------------------------

**ASISTENTES A LA REUNIÓN**

Interventor(es) o Supervisor (es):	Lorena Barros Moreno – Coordinadora de Admisiones y Mercadeo		
Por parte del contratista:	Universidad Simón Bolívar		
Lugar donde se realiza la reunión	Admisiones y Mercadeo		
Hora de inicio (a.m./p.m.)	8:30 pm	Hora de finalización (a.m./p.m.)	9:00 pm

**VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO**

Actividad /Compromiso	Justificación / Observación
Entregar al ITSA el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos.	CUMPLIÓ
Suministrar el servicio objeto del contrato en el lugar, tiempo, cantidad, calidad y especificaciones requeridas por el instituto.	CUMPLIÓ
Garantizar las condiciones idóneas para la realización del evento tales como suministro de aire acondicionado, limpieza del área a utilizar y baños en buen estado.	CUMPLIÓ
Permitir el ingreso de funcionarios del Instituto para el montaje y pruebas del evento desde el día anterior al evento dentro del teatro.	CUMPLIÓ
Realizar la apertura de puertas a la hora señalada.	CUMPLIÓ

gsh

JAD



**INFORME DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISION DE PROVEEDOR O CONTRATISTA**

FR-GAD-02-V5  
Vigencia: 8/08/2014  
Pág. 3 de 4

Suministrar los servicios de portería, vigilancia y aseo necesarios para el servicio del evento.	CUMPLIÓ
Poner a disposición de los funcionarios del instituto parqueaderos vigilados	CUMPLIÓ
Garantizar la calidad y el perfecto funcionamiento de los equipos audiovisuales y los demás elementos a utilizar para el evento.	CUMPLIÓ
Dar a conocer al Instituto cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.	CUMPLIÓ
Librar al Instituto de toda perturbación en el uso y goce del inmueble.	CUMPLIÓ
Mantener en el inmueble los bienes y servicios conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar el uso y goce pacífico del inmueble por parte del ITSA.	CUMPLIÓ
Designar una persona de contacto dentro de la organización para la coordinación logística del evento	CUMPLIÓ
Encontrarse al día en el pago de los aportes parafiscales durante la ejecución del contrato.	CUMPLIÓ
Cumplir de buena fe con el objeto del contrato.	CUMPLIÓ
Asumir los gastos y riesgos que implica el desarrollo del contrato bajo su propia responsabilidad.	CUMPLIÓ
Constituir las garantías y pólizas a que haya lugar y que cubra los amparos especificados.	CUMPLIÓ
Presentar factura para el pago correspondiente.	CUMPLIÓ
Legalizar el contrato de los 5 días hábiles siguientes a la suscripción.	CUMPLIÓ
Las demás obligaciones que por ley le corresponden	CUMPLIÓ

**EVALUACIÓN AL PROVEEDOR O CONTRATISTA**

Califique de 1 a 5 según el grado de satisfacción: Donde 1 es el mínimo y 5 el máximo:

OPCIONES A EVALUAR	1	2	3	4	5
Cumplimiento al objeto del contrato				x	
Calidad de las especificaciones del bien o servicio				x	
Cumplimiento de la entrega					x
Atención al cliente por parte del contratista					x

*Handwritten signature*

*Handwritten initials*



**INFORME DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISION DE PROVEEDOR O CONTRATISTA**

FR-GAD-02-V5  
Vigencia: 8/08/2014  
Pág. 4 de 4

Calificación proveedor o contratista: 4.5

**COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

Compromiso	Fecha de entrega	Responsable
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A

Fecha de la próxima reunión	N/A	N/A	N/A
-----------------------------	-----	-----	-----

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los ( 15)

Quince	días del mes de	Abril	de	2016
--------	-----------------	-------	----	------

Com. Lorena Barros Moreno  
INTERVENTOR (ES) o SUPERVISOR (ES)

Eugenio Salomón Bolívar Romero  
CONTRATISTA - ARRENDADOR